

**DECLARACIÓN JURADA PARA LA ADQUISICIÓN DE  
VIVIENDAS PROTEGIDAS**

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
Mayor de edad, con N.I.F. nº \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
Nº \_\_\_\_\_ piso \_\_\_\_\_  
De \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Como solicitante de una vivienda de V.P.O. incluida en la Oferta Pública de Vivienda protegida, **DECLARO:**

No tener vivienda en propiedad, o teniéndola no dispongo del uso y disfrute de la misma, y la falta de disposición de la vivienda no se debe a una cesión en arrendamiento o precario a terceros, salvo que se justifique que se trata de un arrendamiento acogido a la Ley 40/1964 del 11 de junio de arrendamientos urbanos sujeto a prórroga forzosa.

Así mismo declaro que destinaré la vivienda adquirida a mi domicilio habitual y permanente.

**TODO LO EXPUESTO CONSTITUYE DECLARACIÓN FIRME QUE JURA/PROMETE BAJO SU ENTERA RESPONSABILIDAD.**

En..... a ... de..... de 200

FIRMA

**A LA EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE LORCA S.A.**

(Se debe rellenar una solicitud por persona aunque la vivienda la soliciten entre los dos)

Una **declaración jurada** se diferencia de la **declaración simple** en que ésta última genera una responsabilidad menor para el declarante que miente a la autoridad, y porque la declaración simple no suele generar una presunción de veracidad sino sólo una formulación de posiciones personales.

### DECLARACIÓN JURADA

D/Dña. ....  
mayor de edad, con D.N.I. n° ..... y domicilio  
en ..... Calle/  
plaza ..... n° .....

**DECLARO BAJO JURAMENTO:**

.....  
.....

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmo la presente declaración  
en ..... a ..... de ..... de .....



Fianzas y Servicios Financieros SGR

## DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y OBLIGACIONES (MODELO PERSONAS FÍSICAS)

EN	DIA	MES	AÑO

D./D <sup>a</sup> :		N.I.F.:	
CASADO CON:		N.I.F.:	
SIENDO SU RÉGIMEN MATRIMONIAL DE BIENES:			
DOMICILIO:		LOCALIDAD:	
PROVINCIA:		C. POSTAL:	
TELÉFONO:		FAX:	

### DECLARA

#### FINCAS URBANAS:

LOCALIDAD	DIRECCIÓN	Superf. M2	Valor de Mercado	Datos del Registro de la Propiedad				
				Registro	Tomo	Libro	Folio	Nº Finca

#### FINCAS RÚSTICAS:

LOCALIDAD	TIPO DE FINCA	Superf. M2	Valor de Mercado	Datos del Registro de la Propiedad				
				Registro	Tomo	Libro	Folio	Nº Finca

Por el declarante:

Fdo.:  
D.N.I.-N.I.F.:



Fianzas y Servicios Financieros SGR

### **PARTICIPACIONES ACCIONARIAS:**

<b>RAZÓN SOCIAL</b>	<b>%</b>	<b>DOMICILIO</b>	<b>N. I. F.</b>	<b>ACTIVIDAD</b>

### **CARGAS HIPOTECARIAS:**

<b>INMUEBLE</b>	<b>ENTIDAD</b>	<b>IMPORTE INICIAL</b>	<b>PENDIENTE ACTUAL</b>	<b>VENCIMIENTO</b>

### **PRÉSTAMOS**

<b>ENTIDAD</b>	<b>IMPORTE INICIAL</b>	<b>RIESGO VIVO</b>	<b>CUOTA MENSUAL</b>	<b>VENCIMIENTO</b>

### **PÓLIZAS DE CRÉDITO**

<b>ENTIDAD</b>	<b>LÍMITE</b>	<b>DISPUESTO</b>	<b>DISPONIBLE</b>	<b>VENCIMIENTO</b>

### **LEASING**

<b>ENTIDAD</b>	<b>CLASE DE ACTIVO</b>	<b>RIESGO VIVO ACTUAL</b>	<b>CUOTA MENSUAL</b>	<b>VENCIMIENTO</b>

Por el declarante:

Fdo.:  
D.N.I.-N.I.F.:

## DEUDAS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

ORGANISMO	DEUDA TOTAL	VENCIMIENTO	CONCEPTO DE LA DEUDA

La presente declaración de bienes consta de un total de tres páginas numeradas, correlativamente, manifestando, con la firma estampada en cada una de ellas, que los datos contenidos en la misma son veraces, no habiéndose omitido ningún tipo de información relevante.

En mi condición de avalista de la operación concertada por..... con FIANZAS Y SERVICIOS FINANCIEROS, S.G.R., y por un importe de..... afirmo y suscribo, bajo mi responsabilidad, que la relación de bienes que antecede me pertenecen en plena propiedad, quedando también expresados cualquier tipo de carga o gravamen existente sobre los mismos.

En caso de ser concedida la operación antes citada, me comprometo, en este acto, a no enajenar ni gravar por ningún concepto, sin el conocimiento y la autorización expresa de FIANZAS Y SERVICIOS FINANCIEROS, S.G.R. los bienes de los que me declaro propietario, en tanto tenga vigente, ante dicha Sociedad, cualquier obligación o riesgo del que, directa o indirectamente, pueda estar respondiendo con mi firma.

### DECLARACIÓN PREVENCIÓN BLANQUEO DE CAPITAL:

El abajo firmante declara no estar inmerso en ninguna situación recogida en la Ley 19/2003, de 4 de julio y R.D. 54/2005, de 21 de enero.

### PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos de carácter personal recogidos en el presente formulario serán incorporados a un fichero responsabilidad de Fianzas y Servicios Financieros SGR., debidamente registrado en la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), con la finalidad de valorar la concesión de las operaciones solicitadas, así como, a cederlos a la Compañía Española de Refianzamiento S.A. (CERSA) con la finalidad de realizar el reafianzamiento de los avales concertados por Vd. con Fianzas y Servicios Financieros SGR.

Le informamos que, en aquellos casos en que sean necesarios incluir datos de carácter personal de personas físicas distintas a la persona que efectúa la declaración, el abajo firmante está en la obligación de informarles con carácter previo a su inclusión, de la comunicación de los mismos, así como, el abajo firmante se hace responsable de la veracidad de los datos suministrados.

Del mismo modo el abajo firmante consiente, salvo indicación en contra, el tratamiento de sus datos personales con la finalidad de:

- i Ofrecer información acerca de : productos propios de terceros relacionados con la prestación de avales técnicos y/o financieros;
- ii Poder participar en actos y jornadas organizadas por Fianzas y Servicios Financieros SGR, o terceros;
- iii Envío de información sobre el desarrollo de actividades propias o conjuntamente desarrolladas con terceros y noticias relacionadas con el acceso y las posibilidades de financiación de la pequeña y mediana empresa, así como para la gestión integral del aval o servicios solicitados

No consiento dicha cesión a terceros para dichas finalidades

Pudiendo ejercer sus derechos de acceso, cancelación, rectificación u oposición dirigiéndose a: Fianzas y Servicios Financieros SGR, C/Rafael Salgado, 19 3-D 28036 Madrid o a través de la dirección e-mail: datos@fianzas-sgr.com

En..... a..... de ..... de .....

Por el declarante:

Fdo.:  
D.N.I.-N.I.F.:

**FORMULARIO DE GUIA PARA PRESENTAR DECLARACIÓN JURADA DE SU ESTADO PATRIMONIAL**

**1. DATOS PERSONALES**

Primer Apellido:                      Segundo Apellido:                      Primer Nombre:                      Segundo Nombre:

\_\_\_\_\_

Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Cédula de Identidad No.: \_\_\_\_\_,

Dirección completa de su domicilio permanente: \_\_\_\_\_.

**2. INGRESOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS FISCALES**

2.1. Señale sus ingresos de los dos últimos años fiscales, identificando sus fuentes de manera específica:

Año 20__	Año 20__

**3. CUENTAS EN BANCOS, COOPERATIVAS O ENTIDADES FINANCIERAS**

Señale si posee cuentas en Bancos, Cooperativas o cualquier otra entidad financiera, en la República de Panamá o en el exterior.

Banco o Entidad Financiera	País	Tipo de cuenta	Número de cuenta	Cantidad

**4. FUNDACIONES, ASOCIACIONES U ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO**

Señale si es miembro, directivo o asociado de alguna Fundación, Asociación u Organización sin fines de lucro.

Nombre	Cargo (miembro directivo o asociado)

## 5. ACCIONES O CUOTAS DE PARTICIPACIÓN

En caso de poseer acciones o cuotas de participación emitidas por sociedades anónimas, en comandita simple o por acciones, de responsabilidad limitada, cooperativas y cuentas en participación (participación que se tiene en un consorcio, Art.252 del Código de Comercio), especifique lo siguiente:

### 5.1 SOCIEDADES

Nombre de la Sociedad	Acciones		
	Cantidad de acciones	Clase de acciones	Valor

#### 5.1.1. SOCIEDADES ACCIDENTALES O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

Nombre	Porcentaje de participación

## 6. BIENES MUEBLES E INMUEBLES, TÍTULOS VALORES O INSTRUMENTOS COMERCIALES A LA ORDEN, NOMINATIVOS O AL PORTADOR, QUE SEAN DE PROPIEDAD, TOTAL O PARCIAL DEL DECLARANTE.

### 6.1 BIENES INMUEBLES

Descripción del Bien	Datos de Inscripción

### 6.2 BIENES MUEBLES

Debe incluirse todo lo que usted considere de valor

Descripción del Bien	Fecha de adquisición

### 6.3 TÍTULOS VALORES, INSTRUMENTOS COMERCIALES, A LA ORDEN, NOMINATIVO O AL PORTADOR

Descripción del título Valor o Instrumento Comercial	Nombre del Emisor según sea el caso

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Señale si posee cuentas por pagar a entidades bancarias o financieras y a personas naturales o jurídicas.

Detalle de cuenta por pagar	Instituciones Bancarias, Financiera o Persona (natural o jurídica) Acreedora	Monto

**Fundamento de Derecho:** Ley 59 de 29 de diciembre de 1999, "Que Reglamenta el Artículo 299 de la Constitución Política y Dicta otras Disposiciones contra la corrupción Administrativa". (Actualmente Artículo 304 de la Constitución)



## DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS

*(Rellenar solo en caso de no presentar el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas)*

D. \_\_\_\_\_,  
con D.N.I. \_\_\_\_\_, y domicilio en El Puerto de Santa María,  
en \_\_\_\_\_,  
a efectos de acreditar los ingresos familiares determinantes del derecho a la financiación  
cualificada y las ayudas establecidas en El Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012,

### DECLARO

**PRIMERO:** No haber realizado la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente al año **2008** por no estar obligado en aplicación de la normativa reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

**SEGUNDO:** Que la composición de la unidad familiar durante dicho año es la ya indicada en la solicitud adjunta.

**TERCERO:** Que los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar que no han presentado Declaración de la Renta durante el citado año, son los siguientes:

Ingresos totales en el año:	€
Retención a cuenta del I.R.P.F.:	€
Cuotas a la seguridad social o mutualidades	€

Al objeto de acreditar lo declarado, acompaño la siguiente documentación:

- Documentación acreditativa de los ingresos percibidos (certificado del centro de trabajo, certificado de percepción de pensión, desempleo, etc...)
- Otros: \_\_\_\_\_

En El Puerto de Santa María a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009

Fdo: \_\_\_\_\_

**ANEXO IV  
DECLARACION JURADA/ PROMESA**

Don/ Doña .....  
 Con domicilio en .....  
 Municipio ..... Provincia de .....  
 Nacionalidad ..... Con documento nacional de identidad (pasaporte o documento acreditativo de la nacionalidad), número .....

Declara bajo juramento o promete, a efectos de ser nombrado ..... ,  
 (Para ciudadanos españoles) que no ha sido separado, mediante expediente disciplinario, de ninguna Administración Pública y que no se halla inhabilitado para el ejercicio de las funciones públicas.  
 (Para ciudadanos extranjeros) que no ha sido sometido a sanción disciplinaria o condena penal que impida en su Estado el acceso a la Función Pública.

....., .....de..... de.....  
 Localidad (día) (mes) (año)

**ANEXO V  
Ejercicios y valoración**

El procedimiento de selección constará de la fase de oposición.

*1. Fase de oposición.*

La fase de oposición estará formada por los ejercicios que a continuación se indican, siendo éstos eliminatorios. El Tribunal determinará el número de preguntas válidamente contestadas para alcanzar la puntuación mínima necesaria para superar cada uno de los ejercicios por cada turno de acceso.

En cualquiera de dichos ejercicios se podrá incluir documentación o usar terminología en inglés o francés, siempre que ésta sea de uso estándar dentro del campo objeto de la pregunta o ejercicio.

*Primer ejercicio:* Consistirá en contestar un cuestionario de no más de 100 preguntas basadas en el contenido del programa de estas pruebas. Para cada pregunta del ejercicio se propondrán diversas respuestas de las cuales solo una de ellas será la correcta. El tiempo máximo para su realización será de 120 minutos, salvo que el Tribunal estime conveniente ampliarlo en función de las características de algunas de las plazas. Se calificará de 0 a 30 puntos, siendo necesario para superarlo obtener un mínimo de 15 puntos.

*Segundo ejercicio:* Consistirá en una prueba práctica que versará sobre aspectos específicos relacionados con el perfil y funciones de la plaza además de, en su caso, aspectos generales de la misma. El tiempo para la realización de esta prueba no podrá exceder de dos horas, salvo que el Tribunal estime conveniente ampliarlo. Se calificará de 0 a 50 puntos, siendo necesario para superarlo obtener un mínimo de 25 puntos.

*2. Valoración final.*

Finalizada la fase de oposición el Tribunal hará pública la relación de aspirantes que superen la misma, con expresión de

las puntuaciones obtenidas, no pudiendo resultar aprobados un número de aspirantes superior al de plazas convocadas.

La valoración final del proceso selectivo vendrá dada por la suma de las puntuaciones obtenidas en ambos ejercicios de la fase de oposición. En caso de empate se dará prioridad al aspirante con mayor puntuación en el ejercicio práctico; si el empate continuase se resolverá mediante sorteo entre los aspirantes igualados.

**ANEXO VI**

**LISTADO DE ADAPTACIONES COMPENSATORIAS  
PARA LAS OPOSICIONES Y EXAMENES  
EN LOS QUE PARTICIPEN PERSONAS  
CON NECESIDADES ESPECIALES**

- Ampliación del tiempo de examen (en un 25%).
- Colocación en primeras filas.
- Mesa adaptada para usuarios de sillas de ruedas.
- Aumento del nivel de iluminación.
- Preguntas de examen y folios ampliados en tamaño.
- Preguntas de examen y folios en alto contraste.
- Transcripción en sistema Braille.
- Posibilidad de uso de máquinas de escribir en sistema Braille.
- Posibilidad de uso de medios de ampliación de imagen.
- Instrucciones generales e instrucciones durante las pruebas siempre escritas.
- Disponibilidad de equipos de frecuencia modulada para personas con deficiencia auditiva.
- Interprete de lengua de signos.
- Posibilidad de uso del ordenador e impresora u otras ayudas técnicas para la comunicación escrita.
- Necesidad de alimentación eléctrica para ayudas técnicas para la comunicación.
- Otras.

REGISTRO CIVIL  
EXPEDIENTE MATRIMONIAL  
DECLARACION JURADA DE ESTADO CIVIL

DON/DOÑA .....mayor de edad, nacido/a el día ....., en .....hijo/a de ....., de nacionalidad .....y de estado civil....., con domicilio en ..... con DNI/pasaporte/permiso residencia nº.....

DECLARA BAJO JURAMENTO O PROMESA SOLEMNE que al presente su estado civil es el de ..... y que no existe en la actualidad impedimento legal alguno que le impida contraer matrimonio.

Declaración que efectúa a todos los efectos legales para la tramitación del expediente del matrimonio civil que proyecta contraer, sabedor de las responsabilidades de orden civil y penal que ella conlleva

Realiza esta declaración usando de la facultad reconocida por la Dirección General de los Registros y del Notariado de 16 de noviembre de 1984, dictada en aplicación del artículo 363 del Reglamento del Registro Civil.

En ....., a ..... de ..... de .....

Firma